

---

Version	Erstellungs/ Änderungs- datum	Erläuterung der Änderung	Autor/in
1.0.0.0	15.05.2022	Veröffentlichte Version	Projekt Grundsteuer neu
2.3.0.1	07.08.2023	Aufnahme von Pflichtfeldern, welche nur unter bestimmten Bedingungen Pflichtangaben sind	AG Bew

## 1.1 Zweck des Dokuments

Dieses Dokument beschreibt fachliche Inhalte des Datensatzes für die Kommunen mit den Daten der **Aktenzeichenänderungen**. Es ergänzt die technische Dokumentation (xsd-Schema).

## 1.2 Historie / Abgrenzung

Im Rahmen der Grundsteuerreform ist für die Bereitstellung der Daten der Aktenzeichenänderungen ab Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 für die Grundsteuer 2025 die elektronische Übermittlung vorgesehen. **Die Aktenzeichenänderungen werden nicht in allen Ländern von den Fachverfahren bereitgestellt. Nach aktuellem Stand werden die folgenden Länder die Aktenzeichenänderungen bereitstellen:**

Baden-Württemberg, Bayern, Brandenburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen. In Niedersachsen ist noch keine Entscheidung getroffen worden.

Die Daten werden mit dem Verfahren ELSTER-Transfer als neue Datenart GMBAX bereitgestellt. Die Bereitstellung erfolgt **voraussichtlich ab Mitte 2023**.

Die Übermittlung erfolgt über die bestehenden Wege und Infrastrukturen, die ELSTER-FT bereitstellt. Da es jedoch für die Bewertung kein einheitliches KONSENS-Fachverfahren gibt, erfolgt die Umsetzung der Grundsteuerreform in den vorhandenen Fachverfahren der Länder. Diese Fachverfahren stellen auch die fachlichen Inhalte für die Übermittlung an die Kommunen bereit.

Für die Bereitstellung der Daten ist eine einheitliche Datenstruktur in Form einer xml-Schnittstelle für alle Verfahren festgelegt worden. Die Struktur beinhaltet Pflichtfelder, die verbindlich von allen Ländern geliefert werden und optionale Felder, die abhängig von der Landesgesetzgebung, dem verwendeten Verfahren und der jeweiligen Fallkonstellation bereitgestellt werden.

Die detaillierten Feldbezeichnungen und technischen Vorgaben ergeben sich aus der technischen Dokumentation (xsd-Schema). Fachliche Inhalte und Besonderheiten der bereitgestellten Daten, die sich nicht direkt aus der technischen Doku ergeben, werden im vorliegenden Dokument beschrieben. Es enthält keine Informationen zu ELSTER oder zur Datenübermittlung selbst.

### 1.3 Daten aus den Fachverfahren Bewertung

Die fachlichen Inhalte eines Falles werden in einem xml-Datensatz übergeben. Jeder Datensatz beinhaltet dabei die Angaben zu einer Aktenzeichenänderung. Die Datensatzstruktur ist bundeseinheitlich festgelegt und beinhaltet Pflichtdaten, die in jedem Datensatz geliefert werden. Daneben enthält der Datensatz optionale Angaben, die je nach Fallkonstellation, Bundesland und im Land verwendeten Verfahren geliefert werden.

Folgende Pflichtdaten werden geliefert (**gelb** markiert):

Finanzamt und Bundesland, bei dem das Ordnungskriterium (Grundsteuerwertaktenzeichen / Aktenzeichen) geführt wird
Ordnungskriterium (Grundsteuerwertaktenzeichen / Aktenzeichen) - bisheriges und neues Ordnungskriterium (Grundsteuerwertaktenzeichen / Aktenzeichen)
Gemeindeschlüssel der Empfängergemeinde
Rechentermindatum

Folgende Felder sind nur unter bestimmten Bedingungen Pflichtfelder (rot markiert)

Attribut	Bemerkung
Bezeichnung des neuen Ordnungskriteriums	Die Information, wann dieses Feld angegeben werden muss, ist der Fachbeschreibung (ab 2.3.0.1) zu entnehmen.

Zu den optionalen gelieferten Daten gehören (entsprechend farbig markiert):

Angaben zur Aktenzeichenänderung
Daten zur Lage der wirtschaftlichen Einheit

## 1.4 Anlage zu dieser Beschreibung

In der Anlage findet sich eine Auflistung der fachlichen Datenfelder. Diese Zusammenstellung stellt nicht die Reihenfolge in der Datensatzstruktur dar und beinhaltet auch nur die aus fachlicher Sicht vorgesehenen Felder. Die technische Dokumentation (xsd-Schema) beinhaltet die Details aller Felder sowie die erforderliche Reihenfolge.

### 1.4.1 Beispiel-xml

In der Anlage findet sich auch ein Beispiel für eine mögliche Lieferung. Das Beispiel ist anhand der Unterlagen personell erstellt worden und stellt kein Muster für Testlieferungen über ELSTER dar. Es dient nur der Veranschaulichung der Datensatzstruktur. Sobald anhand von Testfällen auch Testdatensätze erzeugt werden können, werden diese zur Verfügung gestellt.

Anlage:

Anlage GMBAX-Fachbeschreibung.xlsx