

---

Version	Erstellungs/ Änderungs- datum	Gliederu ngs- punkt	Erläuterung der Änderung	Autor/in
1.0	05.10.2021		Veröffentlichte Version	Projekt Grundsteuer neu

## 1.1 Zweck des Dokuments

Dieses Dokument beschreibt fachliche Inhalte des Datensatzes für die Kommunen mit den Daten des Grundsteuermessbetragsbescheids. Es ergänzt die technische Dokumentation (xsd-Schema).

## 1.2 Historie / Abgrenzung

Im Rahmen der Grundsteuerreform ist für die Bereitstellung der Daten des GrSt-Messbetragsbescheids ab Zeitraum 2025 die elektronische Übermittlung vorgesehen worden. Die Übermittlung erfolgt über die bestehenden Wege und Infrastrukturen, die ELSTER-FT bereitstellt. Da es jedoch für die Bewertung kein einheitliches KONSENS-Fachverfahren gibt, erfolgt die Umsetzung der Grundsteuerreform in den vorhandenen Fachverfahren der Länder. Diese Fachverfahren stellen auch die fachlichen Inhalte für die Übermittlung an die Kommunen bereit.

Für die Bereitstellung der Daten ist eine einheitliche Datenstruktur in Form einer xml-Schnittstelle für alle Verfahren festgelegt worden. Die Struktur beinhaltet Pflichtfelder, die verbindlich von allen Ländern geliefert werden und optionale Felder, die abhängig von der Landesgesetzgebung, dem verwendeten Verfahren und der jeweiligen Fallkonstellation bereitgestellt werden.

Die detaillierten Feldbezeichnungen und technischen Vorgaben ergeben sich aus der technischen Dokumentation (xsd-Schema). Fachliche Inhalte und Besonderheiten der bereitgestellten Daten, die sich nicht direkt aus der technischen Doku ergeben, werden im vorliegenden Dokument beschrieben. Es enthält keine Informationen zu ELSTER oder zur Datenübermittlung selbst.

### 1.3 Daten aus den Fachverfahren Bewertung

Die fachlichen Inhalte eines Falles werden in einem xml-Datensatz übergeben. Jeder Datensatz beinhaltet dabei die Angaben zu einer Grundsteuermessbetragsfestsetzung für eine Gemeinde. Die Datensatzstruktur ist bundeseinheitlich festgelegt und beinhaltet Pflichtdaten, die in jedem Datensatz geliefert werden. Daneben enthält der Datensatz optionale Angaben, die je nach Fallkonstellation, Bundesland und im Land verwendeten Verfahren geliefert werden.

Folgende Pflichtdaten werden geliefert (**gelb** markiert):

Bescheiderteilendes Finanzamt und Bundesland
Ordnungskriterium
Gemeindeschlüssel der Empfängergemeinde
Betroffener Zeitraum der Messbetragsfestsetzung
Art der Veranlagung
Art der wirtschaftlichen Einheit
Daten zur Belegenheit / Lage der wirtschaftlichen Einheit
Festgesetzter Grundsteuermessbetrag
Angaben zu Eigentümer(n) ( <i>Name und Anschrift</i> )
Angaben zum Eigentumsverhältnis ( <i>wenn nicht Alleineigentum</i> )

Zu den optionalen gelieferten Daten gehören (entsprechend farbig markiert):

Allgemeine Angaben des Bescheids
Einzelwerte der Berechnung
Angaben zu Zerlegungsdaten
Weitere Angaben zu Eigentümer(n) ( <i>Vertreter, Geburtsdatum</i> )

---

## 1.4 Anlage zu dieser Beschreibung

In der Anlage findet sich eine Auflistung der fachlichen Datenfelder. Diese Zusammenstellung stellt nicht die Reihenfolge in der Datensatzstruktur dar und beinhaltet auch nur die aus fachlicher Sicht vorgesehenen Felder. Die technische Dokumentation (xsd-Schema) beinhaltet die Details aller Felder sowie die erforderliche Reihenfolge.

### 1.4.1 Beispiel-xml

In der Anlage finden sich auch zwei Beispiele für mögliche Lieferungen. Die Beispiele sind anhand der Unterlagen personell erstellt worden und stellen keine Muster für Testlieferungen über ELSTER dar. Sie dienen nur der Veranschaulichung der Datensatzstruktur. Sobald anhand von Testfällen auch Testdatensätze erzeugt werden können, werden diese zur Verfügung gestellt.

Anlage:

Anlage GMBX-Fachbeschreibung.xlsx